

Zakład Usług Komunalnych w Zbąszyniu  
ul. Topolowa 31a  
64-360 Zbąszyń  
tel. 68 3846-243

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w formie rozeznania cenowego **zaprasza do składania ofert na:**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych w budynkach komunalnych Administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Zbąszyniu – wykaz budynków załącznik nr 2.

Na przedmiot zamówienia składa się zakres robót wymieniony w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

**2. Termin wykonania zadania:**

Realizacja zadania będzie odbywać się w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

**3. Kryteria wyboru oferty:**

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:  
cena – waga 100 %

**4. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy:**

- formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania
- przedstawienie uprawnień kominiarskich

**5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:**

Cena wskazana w ofercie musi:

- a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT- jeśli występuje,
- b) uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

**6. Miejsce i termin składania ofert:**

- a) ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie **do dnia 17.12.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych, ul. Topolowa 31a, 64-360 Zbąszyń lub na adres mailowy: [zuk@zuk.zbaszyn.pl](mailto:zuk@zuk.zbaszyn.pl),
- b) oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

**7. Warunki udziału w postępowaniu:**

- a. złożenie oferty w wyznaczonym terminie;
- b. przedstawienie uprawnień kominiarskich

**8. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**9. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o zamieszczonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej ZUK Zbąszyń.

**10. Podpisanie zamówienia / umowy:**

Usługodawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.

**11. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Żaneta Stasińska tel. 68 3846 243 wew. 30

**Kierownik Zakładu**

*inż. Jędrzej Trutwal*

14.12.2020 r. ....  
(data i podpis kierownika)

**Załączniki:**

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz budynków komunalnych
- 3) Zakres usług kominiarskich

.....  
(miejsce, data)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

**Zamawiający**  
Zakład Usług Komunalnych  
ul. Topolowa 31A  
64-360 Zbąszyń

**OFERTA CENOWA**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego wykonywania usług kominiarskich i przeglądów okresowych w budynkach komunalnych Administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Zbąszyniu składam ofertę następującej treści.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za następujące ceny:

**Wykonanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych – cena jednostkowa dla lokalu za kwartał:**

netto.....zł

VAT.....zł

brutto.....zł

(słownie złotych).....)

2. Cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty związane z powyższym zamówieniem.
3. Oświadczam, iż dysponuję uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczam, że:
  - zapoznałem / zapoznałam się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
  - w razie dokonania wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
5. Oświadczam, że (*niepotrzebne skreślić*):
  - **jestem** płatnikiem podatku VAT – zarówno czynnym jak i biernym (zwolnionym)  
*Oświadczam że zapoznałem się z informacją o zapłacie na rachunek bankowy zgłoszony na tzw. Białej liście podatników VAT lub na jakikolwiek inny rachunek wskazany na Białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy płatności.*
  - **nie jestem** płatnikiem podatku VAT
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia umowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
7. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

*Omio*

**Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

Osoba do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy:

tel. kontaktowy....., fax..... e-mail.....

Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....  
(data, czytelny podpis wykonawcy)

## ZESTAWIENIE BUDYNKÓW

1. Zbąszyń ul. Wypoczynkowa 2 – 2 lokale
2. Zbąszyń ul. Sportowa 13 – 11 lokali
3. Zbąszyń ul. Garczyńskich 5a – VICTORIA – 1 lokal
4. Przyprostynia ul. Prandoty 67 – 2 lokale
5. Zbąszyń ul. 17 Stycznia 59a – Przychodnia – 1 lokal
6. Nowy Dwór 19 – 2 lokale
7. Nowy Dwór 63 – 6 lokali
8. Nowy Dwór 66 - 4 lokale
9. Nowy Dwór 67 – 5 lokali
10. Zbąszyń ul. Krótka 1 – 3 lokale
11. Zbąszyń ul. Łazienki – Plac – 1 lokal
12. Strzyżewo 4 – 2 lokale
13. Strzyżewo 69 – 2 lokale
14. Strzyżewo 119 – 2 lokale
15. Strzyżewo 120 – 2 lokale
16. Chrośnica 90 - 1 lokal
17. Chrośnica 90a – 5 lokali
18. Cmentarz – 1 lokal
19. Składowisko – 1 lokal
20. Miodowa 2 – 1 lokal
21. Targowisko – stodoła koło Straży Pożarnej – 1 lokal
22. Lokal gastronomiczny ul. Wypoczynkowa 1 „Smażalnia Ryb” - 1 lokal
23. Lokal gastronomiczny „Grzybek” – Plaża Łazienki wraz z kontenerem sanitarnym – 2

**RAZEM: 59 lokale**

## ZAKRES USŁUG KOMINIARSKICH

1. Powiadomienie mieszkańców budynków o przystąpieniu do przeglądu lub usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.  
Termin wykonania prac winien być podany do wiadomości mieszkańcom z wyprzedzeniem minimum 3 dni.
2. Po każdym przeglądzie sporządzić protokół, stwierdzający dopuszczenie do dalszej eksploatacji.
3. W przypadku usterek wynikłych w trakcie przeglądu, gdzie usunięcie leży po stronie mieszkańca, należy sporządzić w obecności mieszkańca protokół dotyczący usunięcia usterek. W protokole należy określić zakres prac oraz termin ich usunięcia.
4. Po upływie uzgodnionego terminu sprawdzić prawidłowość usunięcia usterek i ponownie sporządzić protokół o dopuszczeniu do eksploatacji.
5. Przegląd i udrożnienie (oraz wybieranie sadzy i itp.) kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych za pomocą bolca lub kuli kominiarskiej:
  - wentylacyjnych - 1 raz w roku (do 31.10.),
  - spalinowych - 2 razy w roku (do 30.06. i 30.11.),
  - przewodów dymowych w budynkach posiadających ogrzewanie piecowe - 4 razy w ciągu trwania umowy (31.03.2021r., 30.06.2021 r., 30.09.2021 r. 31.12.2021 r.) - potwierdzone zaświadczeniem po wykonaniu prac, podpisane przez najemców nieruchomości,
  - sporządzenie protokołu z okresowej kontroli sprawności przewodów i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych - 1 raz w roku,
  - sprawdzenie prawidłowości umiejscowienia i drożności kratki wentylacyjnych.
6. Wykonanie jeden raz w roku okresowej kontroli stanu i sprawności przewodów kominowych.
7. W przypadku wystąpienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie czyszczenia lub przeglądów, szkody należy bezzwłocznie usunąć na koszt Wykonawcy.
8. Opiniowanie budynków po remontach kanałów kominowych.
9. Sprawdzenie drożności kanałów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych - każdorazowo, po zakończeniu robót na dachu budynku.